Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité ou commercial de 200 m² avec parking, Valence (26000)

Annonce **C1375119** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Secteur Valence Sud – Les Auréats
Local d'activité ou commercial à louer.
À l'entrée des Auréats, principale zone d'activité de Valence, local d'une surface totale de 200 m² sur 2 niveaux.
Il dispose d'un rez-de-chaussée de type showroom de 100 m² de plain-pied accessible par une porte double vantaux. La surface dispose de lumière naturelle, d'une dalle en béton peint, de toilettes PMR et d'une douche.
À l'étage, un plateau de bureaux vitré style open space avec un bureau de direction cloisonné.
L'étage est accessible par un escalier et un ascenseur privé.
Le local dispose de la fibre optique.
2 places de parking privatives complètent le lot.
Accès direct à l'autoroute.

Honoraires de 3 240 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 215 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 800 €**

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.