Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1375116** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint Marcel les Valence - Secteur Rovaltain. Disponible à la location plusieurs entrepôts, ou locaux d'activité. Surface de 100m2 au sol (5mètres x 20mètres) sur la zone Rovaltain (proche gare TGV et voie rapide). A 10minutes de l'autoroute A7. Idéal pour du stockage ou atelier. Dalle béton, éclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, porte sectionnelle motorisée. Skydomes amenant de la lumière naturelle. Bâtiment entièrement isolé (bardage et toiture). Hauteur 6mètres. Accès poids lourds. Possibilité d'installation d'une arrivée d'eau et de sanitaires. Fibre optique disponible. par mois Charges : 50 euros HT par mois (charges et taxe foncière)Informations et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et CommerceCharges locatives au re?el, remboursement sur justificatifs. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**550 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.