Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 100 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375115** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A louer, Romans sur Isère, avenue Duchesne, proche du centre-ville. Local commercial avec atelier d'une surface totale d'environ 100m2. Il propose une surface commerciale ou de bureaux d'environ 60m2 sur 2 espaces, d'une pièce pour les sanitaires, et d'un garage ou atelier de 40m2. L'atelier dispose d'une porte de garage motorisée permettant l'accès à un véhicule. Courant triphasé disponible. Idéal pour un artisan souhaitant installer ses bureaux et son atelier tout en bénéficiant d'une belle visibilité. Le comprend les charges et la taxe foncière. Le loyer n'est pas assujetti à la TVA. Information et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et amp; Commerce. Honoraires de 1 350 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 500 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**750 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.