Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 80 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375114** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A louer à Romans sur Isère, avenue Duchesne, proche du centre-ville. Local commercial entièrement rénové. Il propose une surface commerciale ouverte de 60m2, une réserve avec point d'eau de 20m2 et une pièce pour les sanitaires. Climatisation réversible neuve. Eclairage LED. Vitrine sécurisée par un rideau métallique. Stationnement facile dans le secteur. Idéal pour un commerce, des bureaux ou pour une profession libérale. Le comprend les charges et la taxe foncière. Le loyer n'est pas assujetti à la TVA. Renseignement et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et amp; Commerce. Honoraires de 1 530 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 700 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**850 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.