Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité avec entrepôt de 1 265 m², Valence (26000)

Annonce **C1375112** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment d'activité à vendre. Secteur Valence Sud / Les Auréats.
À vendre ZA Les Auréats, bâtiment d'activité avec entrepôt d'une surface totale de 1 265 m² implanté sur un terrain clos de 3 300 m². Le bâtiment dispose :
- de 630 m² de hall d'accueil, showroom et bureaux
- de 835 m² d'entrepôt
- d'environ 30 places de stationnement sur un parking bitumé
- d'une porte sectionnelle de 2,5 m de large x 3 m de haut.

Possibilité de créer d'autres ouvertures.
Honoraires inclus de 6,48 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 000 000 €. DPE en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 1 265 m²

Surface totale : 1 265 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**939 144 €**
Montant honoraires :	**6.5 %**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.