Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Murs commerciaux, 340 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375111** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A Vendre Valence en zone d'activité. Ensemble immobilier comprenant un local d'activité / entrepôt et une maison d'habitation indépendante. Le bâtiment d'activité en très bon état dispose d'une surface de 180m2 avec 1/3 de bureaux climatisés et 2/3 d'atelier chauffé par aérothermes ainsi qu'un espace sanitaires avec douche. L'entrepôt est équipé de deux grandes portes sectionnelles. Il dispose d'un parking goudronné accessible aux poids lourds. La maison d'habitation, située sur la partie arrière du terrain, bénéficie d'un accès privatif avec portail. D'une surface d'environ 160m2, elle se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un grand salon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une pièce type véranda, attenante à une cuisine d'été. Un studio est aménageable au dessus. Grande terrasse avec piscine. L'habitation est sans vis-à-vis. Idéal pour un artisan souhaitant installer son activité sur un secteur dynamique. Dossier complet et visite auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce. Honoraires inclus de 4.39% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Classe énergie D, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**595 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**569 978 €**
Montant honoraires :	**4.4 %**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.