Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 210 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375110** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A louer au sein de la zone industrielle de Romans-sur-Isère, dans un bâtiment neuf, très beau local d'activité de 210m2. Hauteur de 5 à 6,60m permettant de nombreux aménagements (mezzanine, stockage haute capacité, ateliers, bureau...), porte sectionnelle motorisée 4m x 4m favorisant les opérations de manutention, dalle béton intérieure pour une exploitation facilitée. Les compteurs d'eau et d'électricité sont indépendants, le raccordement de la fibre est déjà en place. Les abords sont aménagés et bitumés pour une parfaite logistique et 4 places de parking sont réservées pour ce lot. Cette zone industrielle est dynamique, proche des services, entreprises et prestataires logistiques. Honoraires de 2 070 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 40 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 300 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 150 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.