Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de bureaux avec logement de fonction, Beaumont-lès-Valence (26760)

Annonce **C1375109** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

VALENCE Sud – ZA de Clairac. Ensemble immobilier de bureaux sur 2 niveaux à l'architecture contemporaine, implanté sur un terrain clos de 2 543 m².
L'ensemble développe :
- 390 m² de bureaux modernes et lumineux, fonctionnels et bien équipés,
- 180 m² de logement de fonction pouvant être aménagés en bureaux ou locaux sociaux,
- 45 m² de terrasse donnant sur un espace vert,
- 45 m² en 2 box pour automobiles,
- Parking avec plus de 25 places matérialisées au sol,
- Ensemble clos avec portail.

Le site offre un accès rapide sur les axes routiers principaux.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 000 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**943 396 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Beaumont-lès-Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaumont-lès-Valence : **3 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.