Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 170 m² avec parking, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1375107** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 170 m², situé à Portes-lès-Valence, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès facile, idéal pour une activité commerciale, artisanale ou tertiaire. Ce bien se compose de trois bureaux indépendants, d'un grand showroom lumineux, d'un coin cuisine, ainsi que de sanitaires. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR) et offre un cadre de travail agréable, lumineux. Les locaux sont équipés de la climatisation réversible. Le bâtiment bénéficie également d'un parking privatif, un atout rare dans ce secteur, permettant de faciliter l'accueil de vos visiteurs et de vos collaborateurs. L'ensemble est en bon état général, avec des prestations de qualité, dans une zone dynamique et bien desservie.

Honoraires de 3 825 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges de 200 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie de 4 250 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 125 €**

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.