Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 575 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375105** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Entrepôt disponible à la location. Valence Sud, ce local d'activité dans la zone des Auréats d'une surface de 575m2 (36m x 16m) se compose d'un grand espace ouvert offrant une belle hauteur utile et une excellente luminosité naturelle grâce à des puits de lumière en toiture ainsi que des ouvertures en façade. Il est accessible par une porte sectionnelle facilitant les livraisons et l'accès des véhicules utilitaires, ainsi que par une porte piétonne indépendante. Structure en béton, charpente en poutres lamellé-collé et dalle de sol en béton, adaptée aux activités industrielles et de stockage. Le local comprend également un espace bureau aménagé ainsi que des sanitaires. 2 places de parkings privatisées complètent le lot. Accès Autoroute et et voie rapide à proximité immédiate. Honoraires de 3 120 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 332 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 575 m²

Surface totale : 575 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 600 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.