Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 550 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375102** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé sur le Plateau des Couleures, au coeur de la principale zone commerciale de Valence, ce local professionnel de 550m2 offre un fort potentiel pour de nombreux projets. Il se compose actuellement de :250m2 de surface de vente en showroom50m2 de bureaux250m2 d'entrepôt avec porte sectionnelleL'agencement est modulable et peut être entièrement repensé afin de s'adapter à votre activité (commerce, showroom, activité mixte, stockage, etc.). Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des grands axes routiers, ce local profite également de stationnements gratuits pour la clientèle et le personnel. Implanté dans une zone dynamique et attractive, entourée de grandes enseignes nationales, il bénéficie d'un flux commercial important, garantissant une excellente visibilité. Ce bien représente une opportunité idéal pour développer tout type de projet dans un environnement commercial reconnu et en pleine activité. Honoraires de 5 400 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 9 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 500 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.