Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Plateau de bureaux de 170 m², louer dans la Drôme (26)

Annonce **C1375101** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Valence Gare TGV. Rovaltain. À louer un plateau de bureaux de 170 m² en rez-de-chaussée. Le bien dispose de 6 bureaux cloisonnés, d'une grande salle de réunion et d'un local social. L'ensemble est vitré et climatisé. Accessibilité PMR, 11 places de parking privatives, toilettes PMR. Le local est équipé de la fibre et de la climatisation réversible. Secteur dynamique et situation géographique attractive, proche de la gare TGV, de la voie rapide Valence Romans et avec de nombreux services sur place (restauration, hôtel, etc.). Libre immédiatement.
Honoraires de 5 385 € à la charge du locataire. Provision sur charges 390 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 760 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 380 €**

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-sur-Isère, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.