Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt de 150 m², Montmeyran (26120)

Annonce **C1375099** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer. Entrepôt ou local d'activité sur une zone d'activité à Montmeyran, à 15 minutes de Crest et 20 minutes de Valence.
Bâtiment neuf. Entrepôt d'une surface utile de 150 m² dont 100 m² au sol et 50 m² sur mezzanine.
Entièrement isolé. Dalle lisse.
Porte sectionnelle de 2,5 m de large par 3 m de haut.
Eau, électricité monophasée et triphasée, assainissement en phytoépuration.
Hauteur sous plafond de 5 mètres en bas de pente.
Place de parking.
Accès poids lourd et semi-remorque. Idéal pour du stockage ou atelier pour artisan.

Loyer 840 euros HT par mois.
Charges : 135 euros par mois comprenant la taxe foncière.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires de 1 100 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges : 135 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1 680 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 840 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**845 €**

Localisation

Localisation : **Montmeyran, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.