Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m² avec extraction et parking, Valence (26000)

Annonce **C1375097** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité à louer à Valence. Local commercial de 150 m² environ en pied d'immeuble avec une large vitrine, en angle. Excellente visibilité. Rénovation faite en 2022. Le lot comprend 2 places de parking en sous-sol. Sur un axe très passant à proximité immédiate des boulevards. Transports à proximité. Configuration modulable, 1 sanitaire, 1 espace cuisine, espace de réunion et plusieurs bureaux cloisonnés. Possibilité de diviser le local en 2 lots. Double entrée. Fibre optique. Ce local commercial dispose d'une extraction. La copropriété autorise l'activité de boulangerie. Tout autre métier de bouche n'est pas autorisé. Les charges comprennent l'eau, les charges de copropriété et la taxe foncière. Possibilité d'acheter les murs.

Honoraires de 2 700 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges : 342 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 3 000 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.