Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 160 m² avec showroom et mezzanine, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1375096** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial disponible à la location.
Au cœur de la zone commerciale dynamique de Saint-Marcel-lès-Valence.
Environnement commercial lié à l'habitat (cuisinistes, commerce de matériaux de construction, vente de cheminée, poêles, électroménager, etc.).

Sur 2 niveaux, le local propose :
Au rez-de-chaussée, un showroom d'une superficie d'environ 80 m². Dalle béton, belle hauteur utile.
À l'étage, une mezzanine d'environ 50 m² et une salle de repos avec coin cuisine de 24 m².
L'étage dispose également d'un accès à une terrasse d'environ 15 m².

Local commercial récent, bardage isolé.
Équipé de sanitaires, de la climatisation réversible sur l'ensemble du bâtiment.

Parking facile et gratuit sur la zone.
Le local peut permettre de nombreuses activités : showroom, magasin, bureaux...

Loyer : 1 700 euros HT par mois
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Pas de charges.

Honoraires de 2 500 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie : 3 400 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 700 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.