

Local commercial , 160 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1375096** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial disponible à la location. Au coeur de la zone commerciale dynamique de Saint Marcel les Valence. Environnement commercial lié à l'habitat (cuisinistes, commerce de matériaux de construction, vente de cheminée, poêles, électroménager etc...) Sur 2 niveaux le local propose : Au Rez-de-chaussée un showroom d'une superficie d'environ 80m2. Dalle béton, belle hauteur utile. A l'étage une mezzanine d'environ 50m2 et une salle de repos avec coin cuisine de 24m2 L'étage dispose également d'un accès à une terrasse d'environ 15m2 Local commercial récent, bardage isolé. Equipé de sanitaires, de la climatisation réversible sur l'ensemble du bâtiment. Parking facile et gratuit sur la zone. Le local peut permettre de nombreuses activités : showroom, magasin, bureaux... par mois
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Pas de charges. Renseignements et visite auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce. Honoraires de 2 500 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 400 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.