Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 270 m2, Chabeuil (26120)

Annonce **C1375095** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Local d'activité de 270m2 sur l'axe Chabeuil Montelier, comprenant 200m2 au sol et 70m2 de mezzanine, avec une longueur de 20m, une largeur de 10m, une hauteur au faîtage de 7,30m et une hauteur en rive de 6,00m. Le bâtiment dispose d'une charpente métallique avec bac acier isolé, une dalle béton diamanté, d'une porte de service ainsi que d'une porte sectionnelle motorisé de 3,50m de largeur sur 4,50m de hauteur. Il bénéficie également d'un pont roulant aux normes, d'une alimentation électrique 220 V / 380 V, d'un chauffage par aérotherme gaz. À l'extérieur, le local dispose d'un parking goudronné avec accés poids lourds. L'ensemble est sécurisé par une alarme. Un local fonctionnel et parfaitement adapté aux activités artisanales, industrielles, de stockage ou de manutention. Honoraires de 3 240 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 3 600 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 800 €**

Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.