Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 136 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375094** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER local commercial avec extraction. Valence Hyper Centre-Ville. Très bel emplacement pour ce local commercial d'une surface totale de 136m2. Sur les boulevards, il bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe très passant. Il se compose d'un espace ouvert de 62m2 très lumineux, de sanitaires, d'une cuisine avec extraction et d'une mezzanine. L'espace peut être redistribué. Transports en commun à proximité. Local équipé de la climatisation réversible. Chauffage collectif. Fibre optique. Idéal pour l'implantation d'un restaurant, d'une boulangerie ou d'une pâtisserie. Ce local permettra à son exploitant de bénéficier d'une excellente visibilité pour le développement de son activité. par mois (pas de TVA). Charges de 290 euros par mois. Les charges comprennent l'eau, le chauffage collectif, les charges de copropriété et la taxe foncière. Une rénovation du local est nécessaire. Renseignement et visite auprès de l'agence Century21 Entreprise et amp;amp; Commerce. Honoraires de 2 160 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 350 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 400 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.