Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 115 m2, Saint-Péray (07130)

Annonce **C1375093** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER Soyons Local commercial avec une surface de 115m2. Il comprend une surface de vente, des sanitaires et une arrière boutique comprenant un espace cuisine. Sur un axe très passant. Local avec vitrine qui offre une excellente visibilité et une belle luminosité. Accès PMR. Le bien est équipé de la climatisation réversible dans la surface de vente. Fibre optique disponible. Transports et parking facile à proximité. hors taxes et hors charges. Idéal pour un commerce, showroom ou activité de services. Restauration froide envisageable. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et amp;amp; Commerce. Honoraires de 2 160 € à la charge du locataire. Provision sur charges 305 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 400 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Péray (07130), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Péray : **7 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.