Image not found
https://www.century21.fr/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 360 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375091** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Bâtiment commercial d'une surface totale de 360m2, idéalement situé en deuxième rideau d'un axe très passant au coeur d'une zone commerciale active. Façade équipée de quatre portes sectionnelles facilitant les accès véhicules et les flux logistiques, toiture en bac acier isolé offrant une bonne performance thermique, possibilité d'exploitation en Etablissement Recevant du Public. Des travaux de mise à niveau sont programmés dans les mois à venir, comprenant notamment la réfection complète du parking ; ce parking fera l'objet d'un droit de passage. Environnement commercial dynamique, avec commerces et services à proximité immédiate, facilités de livraison et de stationnement pour la clientèle et les fournisseurs. Secteur bien desservi par les axes routiers permettant des liaisons rapides vers les pôles d'activité locaux ; transports en commun et infrastructures de services présents dans le secteur, ce bien convient à des projets commerciaux, artisanaux ou de stockage nécessitant visibilité, accessibilité et modularité. Visites et informations complémentaires sur demande auprès de l'agence. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**378 947 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.