Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 150 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375090** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ Murs Commerciaux à vendre Valence. Vendus libres soit pour y exercer son activité, soit pour investisseurs qui recherchent un investissement locatif. Local commercial de 150m2 environ en pied d'immeuble avec une large vitrine, en angle. Excellente visibilité. Rénovation faite en 2022. Le lot comprend 2 places de parking en sous sol. Sur un axe très passant à proximité immédiate des boulevards. Transports à proximité. Configuration modulable, 1 sanitaire, 1 espace cuisine, espace de réunion et plusieurs bureaux cloisonnés. Possibilité de diviser le local en 2 lots. Double entrée. Fibre optique. Possibilité de louer les murs. Dossier complet et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et amp;amp; Commerce. Honoraires inclus de 7.5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**215 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**200 000 €**
Montant honoraires :	**7.5 %**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.