Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 87 m² en hypercentre, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375089** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer, local commercial, Romans-sur-Isère. Dans l'hypercentre-ville, place Jacquemart.
Jolie boutique offrant une belle visibilité. Quartier très commerçant et passant. Ce local commercial de 87 m² environ dispose d'une surface de vente, d'une arrière-boutique avec un laboratoire et une évacuation au sol, de sanitaires, de 2 chambres froides, d'une cave et d'une cour. Fibre optique disponible. Climatisation/chauffage réversible. Idéal pour les métiers de bouche tels que traiteur, boucher et boulanger-pâtissier. 2 entrées, 2 sorties. Loyer mensuel : 750 euros net. Charges mensuelles : 102 euros (correspondant à la mensualisation de la taxe foncière). Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires de 1 350 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges : 102 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1 500 €. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**750 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.