Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 200 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375088** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

A LOUER Romans-sur-Isère. Hyper centre-ville. Rue Jacquemart. Local commercial d'une superficie de 200m2 environ en pied d'immeuble avec vitrine. Excellente visibilité. Transports à proximité. Le bien dispose d'une vaste surface de vente, d'une arrière boutique avec une baie de brassage, une réserve avec un espace cuisine et un espace sanitaire. Alarme et caméras. Le local est équipé de la climatisation réversible et de la fibre optique. Double entrée. Facilite les livraisons. net. Taxe foncière à la charge du locataire : 300 euros / mois. Activités possibles : artisanat et commerce de détail. Pas d'activité de restauration possible. Dossier complet et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et amp;amp; Commerce. Honoraires de 1 620 € à la charge du locataire. Provision sur charges 250 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 800 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	0 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.