Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 175 m² avec parking, en location, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375087** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER Romans-sur-Isère. Hyper-centre-ville. Local commercial d'une surface de 175 m² environ en pied d'immeuble avec une large vitrine. Excellente visibilité. Le lot comprend 2 places de parking privatives en arrière-cour. Sur un axe très passant à proximité immédiate de la place Jean Jaurès. Le bien dispose d'une vaste surface de vente, de cabines d'essayage, d'une réserve avec une baie de brassage et d'un espace sanitaire. Le local est équipé de la climatisation réversible. Fibre optique disponible. Double entrée. Activités possibles : artisanat et commerce de détail. Pas d'activité de restauration possible.

Honoraires de 2 250 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 265 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 500 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 250 €**

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.