Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 474 m2, Guilherand-Granges (07500)

Annonce **C1375085** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Ardèche - Guilherand-Granges (07500) : Un bâtiment d'activité disponible à la vente proche de Valence.

De construction récente, il dispose d'une surface utile totale de 474 m2. Cela comprenant :

- Une partie bureaux de 260 m2 de type open-space sur deux niveaux,
- Un entrepôt de stockage d'une surface de 214 m2.

Les bureaux, particulièrement lumineux, offrent un cadre de travail agréable et sont entièrement climatisés.

Le rez-de-chaussée dispose de sanitaires avec accès pour les personnes à mobilité réduite. L'étage dispose d'une terrasse.

L'entrepôt bénéficie de belles prestations, fonctionnelles avec une dalle quartz, une hauteur utile de 7 mètres, une porte sectionnelle motorisée ainsi qu'un éclairage LED. La structure est équipé en toiture de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 36 kw, permettant à la fois l'autoconsommation et la revente d'énergie. Le bâtiment dispose d'une cour arrière goudronnée et de 17 places de stationnement privatives.

- Les honoraires de 9 000 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 10 000 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 474 m²

Surface totale : 474 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.