Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 299 m2 dans une zone industrielle,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375083** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : Au sein d'une zone industrielle de la ville, dans un bâtiment neuf, à louer un local d'activité de 299 m2.

Hauteur de 5 à 6,60 m permettant de nombreux aménagements (mezzanine, stockage haute capacité, ateliers, bureau, etc), porte sectionnelle motorisée 4 m x 4 m favorisant les opérations de manutention, dalle béton intérieure pour une exploitation facilitée. Les compteurs d'eau et d'électricité sont indépendants, le raccordement de la fibre est déjà en place. Les abords sont aménagés et bitumés pour une parfaite logistique et 4 places de parking sont réservées pour ce lot.
Cette zone industrielle est dynamique, proche des services, entreprises et prestataires logistiques.

- Les honoraires de 2 952 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges 55 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 3 280 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 299 m²

Surface totale : 299 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.