Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 242 m2 dans une zone dynamique, proche de Valence (26000)

Annonce **C1375082** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Drôme, secteur de Valence (26000) : A vendre un local commercial de 242 m2 en VEFA, hors d'eau, hors d'air, en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, situé aux alentours de Valence.

Proposé en VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement), le local sera livré brut au début de l'année 2028, offrant une totale liberté d'aménagement selon l'activité.

Idéalement implanté dans un secteur dynamique, il bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate de l'autoroute et des principaux axes routiers. Transports en commun à proximité. Parkings disponibles en sous-sol et à proximité immédiate. Emplacement stratégique, facilement accessible.

La surface peut être modulable en fonction du projet.

Les frais de notaire réduits.

- Prix de vente : 595 800 €, les frais d'agence inclus.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur.
- Les honoraires inclus de 2.58% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 580 800 €.

Non soumis au dpe.

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**595 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**584 118 €**
Montant honoraires :	**2 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.