Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel de 20 m², louer, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1375080** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À louer à Bourg-lès-Valence – Zone d'activité.
En rez-de-chaussée, un bureau cloisonné d'une surface de 20 m².
Nombreuses places de parking gratuites sur le site.
Le bureau est équipé de la climatisation réversible et de la fibre optique.
À proximité immédiate de Valence et des axes routiers (Nationale 7, Autoroute A7).

Loyer mensuel : 300 euros HT
Charges : 47 euros HT par mois comprenant la taxe foncière, l'eau et l'électricité.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

Honoraires de 540 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges de 47 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie de 600 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**300 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.