Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 600 m2 dans le centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1375079** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un immeuble à usage commercial d'une surface totale de 600 m2 sur 4 niveaux dont un sous-sol.

3 niveaux sont desservis par un ascenseur.

Le bâtiment se compose :

- d'un vaste sous sol de 150 m2, structure béton, sain. Idéal pour du stockage ou local d'archives.
- Au rez de chaussée avec accès indépendant sur la rue, un plateau de 150 m2. Il dispose de 7 bureaux cloisonnées, d'un espace d'accueil ouvert, d'un coin cuisine et des sanitaires PMR.
- Au 1er étage, un plateau de 150 m2 avec 2 bureaux, un open-space, une cuisine et des sanitaires. Au 2ème et dernier étage, un plateau de bureau, équipé en logement avec cuisine et salle de bain, et un vaste espace d'archives. Chaque étage dispose d'un accès indépendant.

Les plateaux sont lumineux, exposés plein sud. Les fenêtres sont récentes. PVC et double vitrage. Fibre optique. Climatisation réversible sur les 2ers niveaux, à réviser. Les différents niveaux ayant des accès indépendants et des compteurs EDF indépendants également, il est possible des les louer séparément.

- Prix de vente hors les honoraires de 350 000 €.
- Les honoraires de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**350 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.