Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 75 m2, Guilherand-Granges (07500)

Annonce **C1375078** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

À LOUER Guilherand-Granges – Zone d'activité. Bâtiment neuf. Local professionnel type plateau de bureaux. D'une surface de 75m2 au premier étage avec ascenseur. Plateau brut à aménager. Parking privatif goudronné. Les locaux sont équipés de la fibre optique. Accès PMR. A proximité de Valence et des axes routiers (Nationale 7, Autoroute A7). Charges : 42 euros HT par mois comprenant l'électricité des communs et l'entretien de l'ascenseur. Taxe foncière à la charge du locataire. Dossier complet et visite auprès de l'agence Century 21 Entreprise et amp;amp; Commerce. Honoraires de 1 260 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 42 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 400 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**700 €**

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.