Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 56 m2 dans une zone dynamique,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1375076** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : Disponible à la location un local commercial situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue, proche d'une gare.

Local commercial d'une surface d'environ 56 m2 donnant sur une cour. Il est très lumineux.

Il est équipé de la climatisation réversible, de la fibre optique, d'un espace sanitaire PMR.

- Charges : 140 € par mois (taxe foncière incluse)
- Les honoraires de 1 404 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 140 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 1 300 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.