Image not found
https://www.century21.fr/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 95 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375072** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer dans le centre-ville de Valence. Idéalement situé, dans une rue calme et à proximité immédiate de l'hyper centre-ville de Valence. Plateau de bureaux lumineux, au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation. Non PMR. Sur une surface de 95m2 il se compose : D'une entrée, d'un open-space, de 2 bureaux cloisonnés, d'une salle d'archives et de sanitaires avec point d'eau. Chauffage collectif compris dans les charges. Fibre optique disponible. Charges : 325 euros HT par mois comprenant l'eau froide, le chauffage, les charges de l'immeuble et la Taxe Foncière. Honoraires de 1 710 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges 325 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 900 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**950 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.