Image not found
https://www.seloger.com/pbi/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1375071** mise à jour le **03 novembre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : Disponible à la location un entrepôt, local d'activité de 420 m2 (proche d'une gare TGV et voie rapide), à 10 minutes de l'autoroute a7.

Bâtiment rénové récemment, isolé (toiture et bardage). Dalle béton, éclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, porte sectionnelle motorisée. Skydomes neufs permettant au local de bénéficier d'une belle luminosité naturelle. Fibre optique disponible. Cloisons coupe feu. Alimentation électrique 380v vaste parking permettant le stationnement et les accès poids lourds.

Charges : 210 € HT par mois (charges et taxe foncière).

Possibilité de diviser la surface par 2 selon les besoins.

Les honoraires de 1 890 € HT à la charge du locataire.

Provision sur charges : 210 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.