Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bâtiment d’activité de 470 m2, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce **C1375070** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Bourg-de-Péage (26300) : A louer bâtiment d’activité d’environ 470 m2 comprenant un espace de bureaux et un entrepôt, avec une mezzanine d’environ 60 m2.

Le bâtiment dispose d’une porte piétonne et d’une porte sectionnelle motorisée de 5 m x 5 m.

Les bureaux sont climatisés et la fibre optique est disponible.

L’entrepôt est équipé d’une dalle en béton, d’un bardage et d’une toiture isolée.

Le courant triphasé est également disponible.

Le bien comprend un abri monopente d’environ 150 m2, dont 70 m2 clos.

Il est situé à proximité immédiate de la voie rapide Valence-Grenoble et à proximité de la gare TGV.

L’ensemble est implanté sur une parcelle de 2 200 m2 entièrement clôturée et équipée d’un portail motorisé.

Provision sur charges : 215 € HT/ mois, avec régularisation annuelle.

DPE en cours de réalisation.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-de-Péage : **10 405 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.