Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 597 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375066** postée le **19/octobre/2026**

## Description de l'activité

Nous proposons à la vente un plateau de bureaux à la sortie sud de la ville de Valence. Au premier étage d'un immeuble de bureaux, un plateau de bureaux d'une surface d'environ 597m2. Très lumineux et facilement modulable il propose divers espaces cloisonnés (bureaux, salle de réunion, salle de pause etc... )Double entrée sur les communs de l'immeuble. Sanitaires hommes et femmes. Chauffage électrique collectif. Possibilité de diviser le lot en 2. Le bien comprend comprend 3 places de stationnement au sous-sol. Et l'immeuble possède également un parking extérieur. Taxe Foncière : 14 500 euros. Voie rapide et autoroute à proximité immédiate. Transports en commun proches. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

**Surface commerciale :** 597 m²

**Surface totale :** 597 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **830 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**