Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images



# Local commercial de 36 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375063** mise à jour le **27 octobre 2026**

## Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre local commercial de 36 m2 situé à Valence, sur une place commerçante avec parking.

Le bien est actuellement loué et exploité par un commerçant.

Il bénéficie d'un revenu locatif immédiat avec un loyer actuel de 310 € HT par mois, soit 3 720 € HT par an.

Surface : 36 m2.

Prix de vente : 44 000 € FAI.

Loyer actuel : 310 € HT/ mois.

Revenus locatifs annuels : 3 720 € HT.

Rendement locatif brut : 8,45 %.

Locataire en place.

Local vendu avec locataire, permettant de bénéficier d'un revenu dès l'acquisition.

Ce bien constitue une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant acquérir un local commercial à prix accessible tout en bénéficiant d'un rendement locatif attractif.

Prix : 44 000 €, honoraires d'agence inclus.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 7 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

**Surface commerciale :** 36 m²

**Surface totale :** 36 m²

**Loyer mensuel :** 310 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **44 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**