Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 65 m2, Valence dans un quartier commerçant (26000)

Annonce **C1375060** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre murs commerciaux loués situés dans un quartier recherché et commerçant de Valence.

Ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement de qualité, avec une vitrine donnant sur une avenue commerçante.

Le local est vendu loué dans le cadre d'un bail commercial en cours, garantissant des revenus locatifs immédiats grâce à une activité stable.

Les caractéristiques de cet investissement sont les suivantes :

Prix de vente de 166 000 €, frais d'agence inclus, loyer annuel de 10 800 €, soit 900 € par mois, et rentabilité locative brute de 6,5 %. Le local présente une superficie d'environ 65 m² et dispose d'une vitrine donnant directement sur rue. Les charges de copropriété ainsi que la taxe foncière sont à la charge du locataire. Aucun travaux n'est prévu au sein de la copropriété.

Cette opportunité constitue un investissement intéressant pour développer son patrimoine immobilier et bénéficier d'un rendement locatif brut de 6,5 % dans un secteur commerçant recherché de Valence.

Honoraires à la charge du vendeur.

Bien situé dans une copropriété de 5 lots.

Aucune procédure en cours.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**166 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.