Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 60 m2, Valence (26000)

Annonce **C1375059** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : À vendre tabac, presse et loto bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Situé au cœur d'une rue piétonne particulièrement animée et commerçante, cet établissement profite d'une bonne visibilité et d'un flux de clientèle régulier tout au long de l'année.

Il offre également une qualité de vie appréciable, avec une fermeture le dimanche et les jours fériés, un véritable atout pour les futurs exploitants.

Exploitée par un gérant, épaulé par deux salariées à temps partiel, cette affaire repose sur des fondamentaux solides, avec un chiffre d'affaires pérenne, une rentabilité satisfaisante et un potentiel de développement.

Entièrement rénové fin 2023, le magasin dispose d'un espace de vente moderne, fonctionnel et entièrement entretenu.

Aucun investissement n'est à prévoir, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple ou à un repreneur souhaitant s'appuyer sur une équipe composée d'un ou deux salariés.

Grâce à son emplacement privilégié et à ses fondamentaux financiers, ce commerce constitue une opportunité de reprise offrant une bonne visibilité.

Apport personnel conseillé : entre 70 000 et 80 000 €, selon le profil du repreneur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
Emplacement privilégié en centre-ville, commerce entièrement rénové, fermeture le dimanche et les jours fériés, rentabilité solide, sans travaux à prévoir.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.