Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse en centre ville de Crest (26400)

Annonce **C1375055** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Crest (26400) : A vendre murs et fonds de commerce comprenant un restaurant avec une cuisine professionnelle entièrement équipée, une salle climatisée de 30 couverts au charme unique, avec ses pierres apparentes, ainsi qu'une terrasse de 28 places.

L'établissement bénéficie d'un emplacement idéal en centre-ville, avec un parking gratuit et facile d'accès.

L'ensemble comprend également un appartement T4 de 110 m2, doté d'une entrée indépendante, idéal pour un logement de fonction ou un investissement locatif à l'année ou en location saisonnière, ainsi qu'une cave spacieuse permettant le stockage des boissons, du mobilier de terrasse et d'autres équipements.

Les conditions d'exploitation sont avantageuses, avec cinq semaines de congés par an et deux jours et demi de fermeture par semaine.

L'exploitation, bien structurée, offre un potentiel de rentabilité permettant de contribuer au financement des murs et du fonds de commerce, tout en assurant une rémunération attractive à l'exploitant.

Prix de vente des murs et du fonds : 374 000 €, dont 89 000 € pour le fonds de commerce et 285 000 € pour les murs commerciaux et l'appartement T4.

Apport personnel souhaité : 50 000 € pour l'ensemble.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 110 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Crest (26400), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crest : **8 153 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.