Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain, bâtir de 977 m² en zone d'activité, Valence (26000)

Annonce **C1375054** postée le **19/octobre/2026**

## Description de l'activité

Rare sur le secteur – terrain à bâtir en exclusivité

Parcelle de terrain idéalement située au cœur de la zone d'activité de Briffaut à Valence.

D'une superficie de 977 m², ce terrain à bâtir offre une belle opportunité pour la réalisation d'un bâtiment d'activité, de stockage ou d'un projet mixte, selon les possibilités du règlement d'urbanisme.

La parcelle bénéficie d'un accès aisé pour les véhicules ainsi que de possibilités de stationnement, des atouts essentiels pour une activité professionnelle.

Le terrain est situé en zone UEi1 du PLU de la Ville de Valence, correspondant à une zone à vocation industrielle mixte.

Honoraires inclus de 5,42 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 146 550 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 977 m²

**Surface totale :** 977 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **154 500 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **146 557 €** |
| Montant honoraires : | **5.4 %** |

## Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**