Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt, louer, Valence (26000)

Annonce **C1375047** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Local à louer – secteur avenue de Romans

Local d'une superficie d'environ 100 m², avec une configuration rectangulaire de 4,50 m x 22 m.
Ce local ne convient pas à une activité commerciale.

Il dispose d'une porte sectionnelle, d'une zone de livraison privative, d'une hauteur libre de plus de 3 m et de sanitaires.

Situé à proximité de l'avenue de Romans, ce local est particulièrement adapté à une activité de stockage, dépôt ou entreposage.

Loyer : 700 € HT / mois.

Honoraires de 1 260 € HT à la charge du locataire. Provision sur charges : 125 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1 400 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**700 €**

Localisation

Localisation : **Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.