Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de bureaux avec logement de fonction, Beaumont-lès-Valence (26760)

Annonce **C1375044** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

VALENCE Sud – ZA de Clairac

Ensemble immobilier de bureaux sur 2 niveaux à l'architecture contemporaine, implanté sur un terrain clos de 2 543 m². L'ensemble développe :
- 390 m² de bureaux modernes et lumineux, fonctionnels et bien équipés ;
- 180 m² de logement de fonction pouvant être aménagés en bureaux ou locaux sociaux ;
- 45 m² de terrasse donnant sur un espace vert ;
- 45 m² en 2 box pour véhicules ;
- Parking avec plus de 25 places matérialisées au sol ;
- Ensemble clos avec portail.

Le site offre un accès rapide sur les axes routiers principaux.

Honoraires de 12 000 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie : 13 333 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 507 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 666 €**

Localisation

Localisation : **Beaumont-lès-Valence, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Beaumont-lès-Valence : **3 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.