Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320)

Annonce **C1375040** postée le **19/octobre/2026**

Description de l'activité

Nous proposons à la location un entrepôt de 210m2 sur la zone Rovaltain (proche gare TGV et voie rapide). A 10minutes de l'autoroute A7. Idéal pour du stockage ou atelier. Bâtiment rénové récemment, isolé (toiture et bardage isolé). Dalle béton au sol, éclairage LED dernière génération automatique avec détecteur de présence et de luminosité, porte sectionnelle motorisée. Skydomes neufs permettant au local de bénéficier d'une belle luminosité naturelle. Fibre optique disponible. Cloisons coupe feu. Alimentation électrique triphasée disponible. Vaste parking permettant le stationnement et les accès poids lourds. Possibilité sanitaires et point d'eau dans le local. Charges : 115 euros HT par mois comprenant la Taxe Foncière. Informations et visites auprès de notre agence Century21 Entreprise et CommerceHonoraires de 1 890 € HT à la charge du locataire. Dépôt de garantie 2 100 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.. Century 21 Entreprise et amp; Commerce

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 050 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.