Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 160 m2 dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1375037** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A la location un entrepôt - local d'activité situé sur la commune de Valence, à l'extérieur de la ville, à proximité d'une voie rapide et proche des entrées d'autoroutes.

Un plateau de 160 m2 (18m de long x 8m70 de large) pour du stockage ou la création d'un atelier. Il est équipé d'une porte de garage permettant l'accès à des véhicules légers. Il dispose également d'un accès piéton. L'ensemble des fenêtre a été changé récemment. Le local dispose de l'électricité avec compteur indépendant.

Idéal pour un artisan ou une entreprise souhaitant disposer d'un point de stockage proche des grands axes routiers et du centre-ville.

- Loyer mensuel : 700 € par mois.
- Pas de TVA.
- Caution : 2 mois de loyer.
- Les honoraires de 1 260 € HT à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 400 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.