Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 130 m2 en plein centre ville de Valence (26000)

Annonce **C1375035** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un local commercial situé sur un emplacement numéro 1 avec vitrine sur une rue très commerçante de la ville et 2 studios.

Local idéalement situés en hyper centre-ville, bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité.

Les murs commerciaux disposent d'une surface de 70 m2 sur 2 niveaux ; 35 m2 en rez-de-chaussée et 35 m2 en entresol ; le tout communique par un escalier.

Le lot comprend également deux studios d'environ 30 m2 chacun, disposant d'une double destination (habitation ou usage commercial). Ils peuvent soit permettre d'agrandir la surface du commerce, soit générer un revenu locatif complémentaire.

Le bien présente un fort potentiel et convient parfaitement à un l'installation d'un projet commercial premium, ou à un investisseur recherchant une forte rentabilité.

- Prix de vente hors les honoraires de 400 000 €.
- Les honoraires de 7.5% à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 7 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**430 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**401 869 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.