Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Chabeuil (26120)

Annonce **C1375034** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Chabeuil (26120) : A louer un local commercial d'une superficie de 45 m2 en pied d'immeuble avec vitrine double vitrage.

Il se compose d'un espace principal de vente, d'un espace secondaire, d'une arrière boutique avec kitchenette, des sanitaires et une douche. Accès PMR. Fibre optique.

Toute activité possible sauf restauration.

- Loyer mensuel : 550 € hors taxes par mois.
- Charges : 39 € par mois (cela correspond au remboursement de la taxe foncière).
- Les honoraires de 990 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 39 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 100 €.

Classe énergie B, Classe climat A.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chabeuil (26120), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chabeuil : **6 747 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.