Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 740 m2 dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1375033** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme, à l'entrée de Valence (26000), bénéficiant d'une belle visibilité pour des locaux d'une superficie totale de 740 m2, avec un grand parking et une double entrée.

- Au rez-de-chaussée, une surface vitrée s'ouvre sur 270 m2 comprenant un hall spacieux desservant plusieurs bureaux, des salles de réunion ainsi qu'une boutique (57 m2).
- A l'étage, une succession de bureaux et de salles représente une surface de 200 m2, accessible par un escalier.
- Un sous-sol de 275 m2, accessible par une rampe, dispose d'une belle hauteur sous plafond.
- Le parking goudronné offre de nombreuses places de stationnement ainsi qu'un accès poids lourds.

Le bien s'adapte à de nombreuses activités.

Une réserve foncière est également disponible à l'arrière du bâtiment.

- Prix de vente hors les honoraires de 530 000 €.
- Les honoraires inclus de 3.96% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 740 m²

Surface totale : 740 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**551 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**534 951 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.