Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité - commercial de 160 m2 dans une zone commerciale, proche de Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1375031** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Drôme (26), secteur de Valence Sud / Portes-lès-Valence : A louer un local d'activité - commercial situé dans une zone commerciale, sur un secteur en fort développement avec la présence d'enseignes nationales à proximité.

Accès facile, transports en commun à proximité, proche de l'autoroute et des voies rapides, places de parking disponibles et gratuites.

Local d'activité - commercial d'une surface de 160 m2 composé d'un showroom de 120 m2 avec vitrine et d'une mezzanine de 40 m2. Il est équipé de sanitaires, d'un accès PMR et de la climatisation réversible.

Le showroom peut accueillir une activité commerciale ou de services.

- Les honoraires de 3 280 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 15 € HT / mois, régularisation annuelle.

DPE en cours.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.