Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 213 m2, Auray (56400)

Annonce **C1375025** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Morbihan - Auray (56400) : A vendre un immeuble entier mixte en pleine propriété réunissant un local commercial déjà loué et une vaste partie habitation.

- En rez-de-chaussée, l'immeuble dispose d'un local commercial d'environ 95 m2, avec accès indépendant en façade, actuellement occupé par un locataire. La vente s'effectuera avec le locataire en place et reprise du bail en cours par l'acquéreur.

La partie habitation se développe sur plusieurs niveaux et comprend :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, débarras et cave en sous-sol.
- Au 1er étage : Séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau, WC et terrasse.
- Au 2e étage : Trois chambres, salle de bains et WC.
- Au 3e étage : Grenier.

Un bien particulièrement intéressant pour un investisseur à la recherche d'un actif mixte, avec un revenu locatif commercial déjà en place et une partie habitation offrant plusieurs possibilités d'exploitation ou de valorisation.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 213 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**487 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**460 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.