Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 175 m2 sur un axe passant,, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1375016** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Mont-Dore (63240) : Idéalement situés sur un axe passant, avec vitrines directement sur la rue, le potentiel d'un local commence par l'emplacement et se poursuit avec les possibilités offertes par les lieux. Places de stationnement et parking à proximité. Emplacement au cœur du massif du Sancy, bénéficiant d'un environnement à la fois touristique, thermal et de montagne. Un secteur qui permet d'envisager un projet professionnel ou patrimonial avec une vraie dimension locale.

Un bel espace en rez-de-chaussée, en très bon état complété par un espace de stockage ou cave.

Diverses activités peuvent y être envisagées : Concept store, showroom, salle de sport, salle de jeux, librairie, profession libérale, activités de service, bien-être, fleuriste, etc.

Possibilité d'envisager différents projets selon les besoins et la stratégie : Activité de services, commerce, bureaux, etc, ou projet résidentiel pour du logement longue ou courte durée.

Une belle visibilité, un local en très bon état et la possibilité d'envisager une nouvelle destination.

Les murs sont proposés à la vente dès maintenant et seront libres de toute occupation à compter du printemps 2027.

Un bien pour un projet professionnel, commercial ou résidentiel au Mont-Dore.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 180 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**278 588 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mont-Dore : **1 329 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.