Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse dans une zone d'activité dynamique,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1375015** mise à jour le **27 octobre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant située au cœur d'une zone d'activité très dynamique, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une importante capacité d'accueil avec 130 couverts en intérieur et une terrasse privative d'environ 30 places.

L'établissement est parfaitement équipé et prêt à fonctionner : Licence IV, climatisation, extraction avec sortie en toiture, conformité ERP et PMR.

Un véritable atout :
- Une exploitation uniquement en journée, du lundi au vendredi de 9h à 15h, avec 5 semaines de fermeture annuelle et les ponts, offrant des conditions d'exploitation particulièrement intéressantes.

L'établissement réalise en moyenne 80 couverts par jour et dispose encore d'une capacité permettant d'envisager un développement de l'activité. Situé en périphérie de la ville en zone food, il présente des avantages pour une exploitation le soir sans voisinage .

- Chiffre d'affaires : environ 385 000 €.
- EBE retraité : environ 85 000 €.

Une affaire rentable avec des horaires maîtrisés et un réel potentiel de développement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 347 m²

Surface totale : 347 m²

Loyer mensuel : 4 501 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **320 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.